

УСТАВ
территориального общественного
самоуправления
«Община д. Пяльма»

Пос. Пяльма, Пудожский район, Республика Карелия.

- 2017 г.

Утвержден
Распоряжением администрации
Пяльмского сельского поселения
от «01» сентября 2017 г. № 60х/1



Принят
Учредительным собранием
граждан территориального
общественного самоуправления
«Община д. Пяльма»
от «22» мая 2017 г. № 1

УСТАВ

территориального общественного самоуправления «Община д.Пяльма»

И. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) «Община д. Пяльма» (далее- Община) - самоорганизация граждан по месту их преимущественного проживания с целью участия в осуществлении местного самоуправления.
2. Основными принципами осуществления ТОС является:
 - добросовестность участия граждан в разработке и принятии решений по осуществлению собственных инициатив в вопросах местного значения, их реализации;
 - законность;
 - свободное волеизъявление граждан на собраниях;
 - выборность и подконтрольность органов ТОС населению, преимущественно проживающему на данной территории;
 - гласность и учет общественного мнения;
 - самостоятельность и ответственность в принятии и реализации решений;
 - сочетание интересов граждан, преимущественно проживающих на территории, на которой осуществляется ТОС, и интересов граждан всего поселения;
 - соблюдение исторически сложившихся правил и традиций д. Пяльма;
 - бережное отношение к природе, истории, культуре, обычаям данной территории, уважение ее духовно-нравственных особенностей;
3. Сокращенное наименование: ТОС «Община д. Пяльма».
4. Место нахождения: деревня Пяльма, Пяльмское сельское поселение, Пудожский район, Республика Карелия, Российская Федерация.

II. Правовые положения ТОС

1. ТОС является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законом.
2. ТОС «Община д.Пяльма» может иметь свои печати, штампы, бланки с указанием своего наименования и местонахождения, реквизитов счета в учреждении банка, эмблему, товарный знак и другие реквизиты.
3. ТОС имеет право быть участником хозяйственных обществ любого другого добровольного общества, союза, ассоциации, фонда со схожими целями и задачами.

III. Цели и задачи ТОС

1. Развитие деревни Пяльма, повышение качества жизни в ней.
2. Оказание посильной помощи людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

3. Сохранение архитектуры деревни, ее исторически сложившихся традиций, обычаев, культуры.
4. Сохранение окружающей природной среды.
5. Повышение капитализации деревни.

IV. Участники ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, преимущественно проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.
2. Также могут участвовать в работе Общины и посещать собрания с правом совещательного голоса:
 - граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности;
 - граждане, когда-либо проживающие на данной территории;
 - граждане, имеющие исторические родственные корни;
 - граждане, которые проявляют заботу о данной территории.

V. Органы управления ТОС

1. Высшим органом управления ТОС является Общее собрание граждан (сход), созываемое не реже одного раза в год. Работой Общего собрания руководит староста, а в его отсутствие любой член Общины, избранный Общим собранием. Внеочередное Общее собрание ТОС созывается по предложению не менее $\frac{1}{4}$ ее членов, либо по инициативе Совета, либо по решению ревизионной комиссии. Общее собрание полномочно решать вынесенные на его рассмотрение вопросы, если в работе принимает участие более половины членов Общины. Решение Общего собрания принимается простым большинством голосов присутствующих членов ТОС. При равенстве голосов, голос председательствующего на собрании является решающим.
2. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС Общее собрание граждан избирает Совет, ревизионную комиссию и старосту сроком на два года.
3. К исключительным полномочиям Общего собрания относятся: внесение изменений в Устав; избрание органа управления ТОС и контроль за его работой; принятие основных направлений деятельности и нормативных документов ТОС.
4. Общее и текущее руководство деятельностью Общины в период между собраниями осуществляет Совет. Совет принимает решения, необходимые для достижения целей деятельности ТОС, обеспечивает его нормальную работу.
5. Староста представляет интересы Общины и действует без доверенности от ее имени, в том числе в судах.
6. Членами ревизионной комиссии не могут быть члены Совета и староста. Ревизионная комиссия вправе проводить все виды проверок с предоставлением отчета Общему собранию.

VI. Экономические основы ТОС

1. Финансовые ресурсы Общины состоят из собственных средств, а также из средств, передаваемых ему органами местного самоуправления Пяльмского сельского поселения. Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных

- взносов, пожертвований юридических и физических лиц, а также иных поступлений в соответствии с законодательством.
2. По решению органов местного самоуправления Пяльмского сельского поселения осуществление деятельности ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета поселения.
 3. Община имеет право:
 - самостоятельно использовать имеющиеся в его распоряжении собственные средства;
 - кооперировать на добровольной основе средства физических и юридических лиц для финансирования целевых программ;
 - пользоваться имуществом, переданным органам ТОС органами местного самоуправления поселения, в том числе и на условиях договора безвозмездного пользования;
 - организовывать иную финансово-экономическую деятельность, не запрещенную законом, направленную на достижение уставных целей и удовлетворение социально-экономических потребностей граждан, преимущественно проживающих на данной территории.

VII. Прекращение деятельности ТОС

1. Приостановление деятельности ТОС осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
2. Осуществление деятельности ТОС прекращается на основании решения собрания граждан, преимущественно проживающих на соответствующей территории, либо решения суда.